



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 2/2/2025/SZ/P0010

UMOWA NR

zawarta w dniu 2025r. pomiędzy:

Uniwersytetem WSB Merito w Poznaniu, ul. Powstańców Wielkopolskich 5, wpisanym do Ewidencji Uczelni Niepublicznych pod numerem 47, reprezentowanym przez Annę Hołubowską - Wicekanclerz, zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., reprezentowaną przez
zwaną dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w ramach projektu „**MeritoLab – innowacje i kształcenie praktyczne w regionie**”, nr **FEPZ.05.03-IZ.00-0010/24**, realizowanego w ramach Działania 5.3 Infrastruktura szkolnictwa wyższego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021- 2027 na podstawie umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Zamawiającym.
2. Wybór Wykonawcy odbył się w oparciu o zasadę konkurencyjności (ogłoszenie nr, opublikowane dniar. w bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/), zgodnie z zasadami udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027.
3. Przedmiotem niniejszej umowy jest **przebudowa budynku biurowego przy ul. Czackiego 3a w Szczecinie celem dostosowania infrastruktury na potrzeby szkolnictwa wyższego, w tym utworzenia specjalistycznych laboratoriów.**
4. Przedmiot umowy określają:
 - 1) zapytanie ofertowe wraz ze specyfikacją (nr) - stanowiące Załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) oferta Wykonawcy - stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz pozwolenie na budowę – decyzja Prezydenta Miasta Szczecina nr 749/24 z dnia 11.10.2024 r.,
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy – stanowiący Załącznik nr 3 do umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością objętą przedmiotem umowy.

§ 2

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca sporządzi na podstawie tabeli dołączonej do formularza ofertowego i przekaże do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegał pisemnemu, pod rygorem nieważności, zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przekazania go Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz ze wskazaniem przyczyny aktualizacji i przedstawieniem go do pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającemu. Powyższe aktualizacje nie oznaczają zmiany Umowy i nie wymagają sporządzenia do niej aneksu. Aktualizacja nie może zmieniać terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 3.

§ 3

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT (wg stawki 23 %) zł, wartość robót netto:zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 3 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 7 ust. 2.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 20 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.

§ 4

Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktur częściowych potwierdzonych protokołami odbiorów częściowych oraz faktury końcowej potwierdzonej Protokołem Końcowego Odbioru Robót, w każdym wypadku z wyżej wskazanych wypadków bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
2. Celem wystawienia faktur częściowych Strony ustalają następującą procedurę:
 - a) Wykonawca w terminie do 25-ego dnia kalendarzowego danego miesiąca przedstawi Zamawiającemu zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odzwierciedlający procentowe zaawansowanie Robót, zawierający w szczególności określenie wnioskowanej kwoty wynagrodzenia w każdym wypadku w kwocie nie większej niż wskazana w Harmonogramie rzeczowo-finansowym z jednoczesnym wyszczególnieniem, która część wynagrodzenia jest należna za: i) część zamówienia odpowiadającą zamówieniu realizowanemu z dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (Zadanie A Etapu I oraz Etapu II), ii) część zamówienia odpowiadającą zamówieniu realizowanemu ze środków własnych Zamawiającego (Zadanie B Etapu I oraz Etapu II), szczegółowy wykaz zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym Robót (tj. Robót wykonanych w poprzednim miesiącu kalendarzowym),
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo w terminie o który mowa poniżej do żądania od Wykonawcy informacji uzupełniających, w każdym wypadku w zakresie niezbędnym do zweryfikowania protokołu,
 - c) w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, Zamawiający dokonana jego weryfikacji oraz w przypadku pozytywnego rozpatrzenia protokołu podpisze protokół,
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż dni , po usunięciu wad lub usterek roboty nimi dotknięte mogą być rozliczone w kolejnych okresach rozliczeniowych zgodnie z procedurą określoną w niniejszym ustępie,
 - e) zgłoszenie zastrzeżeń co do części robót objętych protokołem nie wstrzymuje wystawienia protokołu co do części Robót , co do której Zamawiający nie wniósł uwag,
 - f) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru robót będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT, przy czym w każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest do

- wskazania, czy obejmuje ona: i) część zamówienia odpowiadającą zamówieniu realizowanemu z dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (Zadanie A Etapu I oraz Etapu II), ii) część zamówienia odpowiadającą zamówieniu realizowanemu ze środków własnych (Zadanie B Etapu I oraz Etapu II),
- g) Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż zaakceptowanie przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Odbioru Prac i zapłata raty wynagrodzenia nie stanowi odbioru Robót, a jedynie jest przedstawieniem faktycznego stanu zaawansowania realizacji Robót w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót.
 4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty za wynagrodzenie Wykonawcy, który jest podatnikiem VAT:
 - 1) tylko na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełni warunku określonego powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego dokonania płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat / odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności,
 - 2) w ramach mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 6. Wynagrodzenie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027 oraz środków własnych Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega, iż wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec opóźnieniu ze względu na nieterminowe dokonanie przelewu transzy przez Instytucję Zarządzającą FEPZ (Województwo Zachodniopomorskie) na rachunek bankowy prowadzony dla Projektu.
 8. Realizacja niniejszej umowy może ulec zawieszeniu lub wypowiedzeniu w przypadku, gdy Instytucja Zarządzająca FEPZ (Województwo Zachodniopomorskie) wstrzyma z jakichkolwiek przyczyn finansowanie Projektu obejmującego prace przeprowadzane przez Wykonawcę.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie części Robót objętych Przedmiotem Umowy na zasadach poniżej wskazanych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania i zaniechania własne, a fakt posłużenia się Podwykonawcami nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte, kompletne i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, jak również nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego pisemnego, pod rygorem nieważności, zgłoszenia Zamawiającemu danego Podwykonawcy przed przystąpieniem przez tego Podwykonawcę do Robót. W zgłoszeniu: 1) będą zawarte szczegółowe dane dotyczące Podwykonawcy, 2) przedłożony zostanie szczegółowy zakres Robót, jakie będą wykonywane przez Podwykonawcę wraz z terminem ich wykonania, 3) określona zostanie wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, terminy płatności oraz określone w umowie podwykonawczej sposoby zabezpieczenia, w tym informacje o kwotach zatrzymanych. W razie zgłoszenia Podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania, a Wykonawcę zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, udzielania

dotatkowych informacji odnośnie Podwykonawcy oraz planowanych zasad współpracy z Wykonawcy, w tym w szczególności przyjętych terminów realizacji Robót, wysokości i zasad wynagrodzenia.

3. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, uprawniony jest do wniesienia pisemnego sprzeciwu wobec wyboru Podwykonawcy.
4. Procedurę zatwierdzenia, o której mowa w powyżej, stosuje się również wprost do jakichkolwiek aneksów i zmian umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
5. Z każdą fakturą oraz na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi na piśmie, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, stan bieżących rozliczeń z Podwykonawcami realizującymi część robót objętych Przedmiotem Umowy wraz z uwzględnieniem rozliczeń z ich ewentualnymi Dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, bez konieczności odrębnego żądania ze strony Zamawiającego, o ewentualnym niedokonaniu wymagalnej płatności na rzecz Podwykonawcy wykonującego Roboty objęte Przedmiotem Umowy. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, winna zawierać dokładne określenie Podwykonawcy oraz rodzaju i zakresu powierzonych mu przez Wykonawcę Robót, wysokości umówionego wynagrodzenia, wysokości wynagrodzenia, którego wypłaty odmawia Wykonawca oraz przyczyny niedokonania lub odmowy dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. Dotyczy to również płatności potrąconych, w tym w szczególności z karami umownymi lub odszkodowaniami.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zalega z dokonaniem wymagalnych płatności wynagrodzenia za roboty objęte Przedmiotem Umowy na rzecz Podwykonawcy realizującego roboty objęte Przedmiotem Umowy, a odmowa realizacji tych płatności na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę jest w ocenie Zamawiającego bezpodstawną, Zamawiający będzie uprawniony wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy do czasu pełnego uregulowania przez niego płatności na rzecz Podwykonawcy albo – wedle wyboru Zamawiającego – bezpośrednio zapłacić Podwykonawcy należną mu wymagalną kwotę niezapłaconą przez Wykonawcę za Roboty już wykonane, odpowiednio pomniejszając o taką kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego.
8. Z każdą fakturą oraz na każde żądanie Zamawiającego, a także w dniu Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca wyda Zamawiającemu pisemne oświadczenia każdego z Podwykonawców, a także Dalszych Podwykonawców, iż nie przysługują mu względem Wykonawcy ani Zamawiającego oraz w przypadku Dalszych Podwykonawców względem Podwykonawców jakiejkolwiek wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie Robót objętych Przedmiotem Umowy. Oświadczenia te będą zawierać co najmniej następujące informacje: a) kwotę całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na podstawie zawartych umów; b) kwotę zapłaconą Podwykonawcy z tytułu wykonywania obowiązków umownych; c) kwotę należną Podwykonawcy jeszcze niewymagalną; d) kwotę wymagalną, niezapłaconą w terminie płatności; e) kwotę pozostałą do zapłaty. Złożenie oświadczenia niezawierającego wszystkich wymaganych elementów wymienionych powyżej będzie bezskuteczne względem Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek kwoty wymagalnej z tytułu wynagrodzenia za wykonanie części Przedmiotu Umowy należnej temu Podwykonawcy, Wykonawca zwolni niezwłocznie Zamawiającego z tego obowiązku płacąc Podwykonawcy odpowiednią kwotę. W przypadku, gdyby Zamawiający zapłacił Podwykonawcy jakąkolwiek kwotę wynagrodzenia należną mu od Wykonawcy w związku z realizacją robót objętych Przedmiotem Umowy i nie pomniejszył o nią wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu Umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całą tę kwotę w terminie 14 dni od otrzymania na piśmie wezwania ze strony Zamawiającego. Przed dokonaniem zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający zwróci się uprzednio do Wykonawcy o informację, czy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy a Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, w razie zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przedstawi niezwłocznie dowód zapłaty. Jeżeli Wykonawca wykaże w terminie

wskazany w zdaniu poprzedzającym, że dokonał w całości zapłaty na rzecz Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, którego żąda Podwykonawca, wówczas Zamawiający powstrzyma się z dokonaniem płatności na rzecz takiego Podwykonawcy lub z dokonaniem potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy wynikające z umowy podwykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową, będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy za ten zakres Robót, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Podwykonawcy a wynagrodzeniem Wykonawcy. Kwota ta będzie zatrzymana i potrącona z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy.
11. Postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się również wprost do Dalszych Podwykonawców.

§ 6

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy w dacie rozpoczęcia Robót.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót w należyтым tempie i bez opóźnienia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.
3. Datą zakończenia robót jest dzień 30 września 2026 roku. Datą Zakończenia robót jest dzień, w którym zostaną wykonane wszelkie roboty w sposób prawidłowy, zgodny z Umową i Dokumentacją Projektową, zostaną odebrane w sposób wskazany w Umowie i podpisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego Robót są w pełni funkcjonalne i zdatne do umówionego celu, zakończenie budowy zostało wpisane do dziennika budowy, a dziennik ten został wydany Zamawiającemu, Wykonawca wydał Zamawiającemu wszelkie wymagane Umową dokumenty, a także Wykonawca uzyskał dla Zamawiającego zgodne z Umową, bezwarunkowe, ostateczne, niezaskarżone do sądu, Pozwolenie na Użytkowanie.
4. Termin ustalony w ust. 3 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 2) Wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielania niniejszego zamówienia, skutkującej tym, że Wykonawca przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej staranności, ze względów obiektywnych nie może wykonać Przedmiotu Umowy w terminie,
 - 3) wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidywalnych, anormalnych (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunków pogodowych przyjętych z ostatnich dziesięciu lat) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną Umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawicieli Stron.
6. W przedstawionych w ust. 4 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. W przypadku zmiany umowy z przyczyn i w zakresie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zmieniony zostanie harmonogram rzeczowo-finansowy na zasadach i terminach wskazanych w § 2 ust. 1 i 2.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 2) udostępnienie odpłatnie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 3) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
- 4) zapłata należnego wynagrodzenia na zasadach i wysokości określonych w § 3 i 4 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, zawiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o tych wadach;
- 3) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i związanych z zagospodarowaniem placu budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa, w tym: 1) ogrodzenie placu budowy bądź określonej jej części; 2) ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, 3) zabezpieczenie placu budowy i mienia na nim;
- 4) zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót; Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na własny koszt prawo do dysponowania terenami do których Zamawiający nie posiada takiego prawa, a w szczególności uzyskać pozwolenie na zajecie pasa drogowego, uzgodnić projekt zmiany ruchu drogowego, a także uzyskać wszelkie inne pozwolenia wymagane dla prowadzenia robót objętych przedmiotem umowy.
- 5) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych;
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejęcia placu budowy;
- 7) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
- 8) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków technicznych, specyfikacji materiałów, certyfikatów zgodności, w 1 (jednym) egzemplarzu w formie pisemnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej w formacie *.pdf i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 9) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 10) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami;
- 11) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym księgi Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 12) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 13) uzyskanie niezbędnych uzgodnień branżowych związanych z realizacją prac;
- 14) zgłaszanie robót do odbioru końcowego;
- 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni;
- 16) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;

- 17) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
- 18) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- 19) Wykonawca zabezpieczy inne pomieszczenia budynku, w taki sposób aby nie zostały one uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;
- 20) Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz zgromadzone na placu budowy materiały i urządzenia, aż do momentu odbioru;
- 21) W czasie wykonania robót Wykonawca powinien utrzymać plac budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, dróg wewnętrznych, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i utrzymać plac budowy w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy na bieżąco;
- 22) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;
- 23) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - a) europejskie aprobaty techniczne,
 - b) wspólne specyfikacje techniczne,
 - c) normy międzynarodowe,
 - d) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizujące.
- 24) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - a) Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe,
 - b) Polskie Normy,
 - c) Polskie aprobaty techniczne.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2018r. poz. 992) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., (Dz. U. z 2018, poz. 799) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa;
- 26) prowadzenie prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu;
- 27) posprzątania pomieszczeń po zakończonych pracach;
- 28) zapewnienia dostępność i możliwość użytkowania terenu w trakcie realizacji prac, min. poprzez utrzymywanie terenu budowy, jak i miejsce wykonania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych oraz przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych na terenie i wokół obiektu, a także zapewnienie użytkownikom warunki bezpiecznego korzystania z obiektu, mimo prowadzonych przez siebie prac. Wykonawca dokaże wszelkich starań, aby jego prace na obiekcie były jak najmniej uciążliwe dla jego użytkowników;
- 29) sukcesywne usuwanie z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca nie może gromadzić i składować materiałów na stropach w budynku w jednym miejscu;
- 30) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robot wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 31) Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych

ustawą Prawo budowlane i innym służbom umocowanym prawnie oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą;

- 32) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
- 33) na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
- 34) Wykonawca zobowiązuje się do założenia podliczników energii elektrycznej oraz wody. Wykonawca będzie pokrywał w całości koszty zużytej energii elektrycznej i wody w związku z robotami na zasadzie refaktur wystawionych przez Zamawiającego odpowiadających aktualnemu zużyciu.
- 35) likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania).

§ 8

Roboty Zamienne, Roboty Dodatkowe, Roboty Zaniechane

1. Wykonanie Robót Zamiennych lub Robót Dodatkowych lub Robót Zaniechanych (dalej również łącznie lub oddzielnie jako „Zmiana”) wymaga zastosowania postanowień jak niżej.
2. W przypadku, gdy Wykonawca jest inicjatorem Zmiany, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z odpowiednio umotywowanym pisemnym wnioskiem o wprowadzenie Zmiany wraz z opisem przedmiotu i zakresu Zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją określającą zmianę, kwoty wynagrodzenia, terminów zapłaty oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego. Potrzeba wykonania Robót Zamiennych, Robót Dodatkowych lub Robót Zaniechanych musi być odpowiednio uzasadniona i udokumentowana, zarówno pod względem formalnym w odniesieniu do warunków Umowy jak i merytorycznym uwzględniającym warunki techniczne wykonania i odbioru Robót. Dokumentami potwierdzającymi konieczność wykonania Robót Zamiennych, Robót Dodatkowych albo Robót Zaniechanych, które należy załączyć do protokołów konieczności mogą być: rysunki i aneksy do projektu, notatki służbowe, protokoły z kontroli budowy przez uprawnione organy, wnioski Zamawiającego itp.
3. W przypadku, gdy Zamawiający jest inicjatorem Zmiany spełniającej kryteria Robót Zamiennych, Robót Dodatkowych lub Robót Zaniechanych, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z pisemnym wnioskiem o Zmianę wraz z opisem przedmiotu i zakresu zmiany. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia doręczenia wniosku Zamawiającego przedstawia w formie pisemnej szczegółową kalkulację określającą zmianę kwoty wynagrodzenia z wyszczególnieniem wynagrodzenia za Roboty Zamienne, Roboty Dodatkowe i Roboty Zaniechane i ich wpływ na Harmonogram Rzeczowo-Finansowy.
4. W terminie do 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub kalkulacji, o której mowa w ust. 3, powyżej Zamawiający pisemnie akceptuje lub odmawia akceptacji Zmiany. Po uzgodnieniu zakresu Zmiany sporządza się protokół konieczności wykonania Robót Dodatkowych, Robót Zamiennych lub Robót Zaniechanych.
5. Zmiany zakresu Robót muszą być wykonywane w ramach Daty Zakończenia Robót.
6. Roboty, które Wykonawca wykona bez polecenia lub samowolnie, odbiegając od postanowień Umowy, nie będą dodatkowo wynagradzane, a Zamawiający będzie mieć prawo żądać ich usunięcia.
7. Roboty Dodatkowe, Roboty Zamienne lub Zaniechane będą rozliczane na podstawie wartości wynikających z wniosku, o którym mowa w ust. 2, lub kalkulacji, o której mowa w ust. 3.

8. Koszt wykonania Robót Zamiennych, Robót Dodatkowych lub Robót Zaniechanych, w tym koszt wykonania niezbędnej dokumentacji, obciąża Wykonawcę wyłącznie w przypadku, gdy potrzeba wykonania takich Robót nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące miejsca i warunków realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki lokalne, w których będą realizowane roboty budowlane, w tym możliwość urządzenia zaplecza technicznego, warunki zasilania w energię, wodę, inne media i urządzenia telekomunikacyjne, stan dróg dojazdowych oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, stanowiącą załączniki do zapytania ofertowego, nie zgłasza do niej zastrzeżeń oraz uznaje, że na jej podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
 - 1) Inspektor Nadzoru: (imię i nazwisko), tel. adres e-mail:
 - 2) przedstawiciel Zamawiającego: (imię i nazwisko), tel. adres e-mail:
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie tel., adres e-mail:,
 - 2) Kierownika robót sanitarnych w osobie, tel., adres e-mail:,
 - 3) Kierownika robót elektrycznych w osobie, tel., adres e-mail:,
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje Kierownika budowy i Kierowników robót posiadają wymagane prawem budowlanym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i są czynnymi członkami odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
4. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i kierowników robót powinny pełnić stały nadzór nad prowadzonymi robotami i przebywać na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych zakresem ich specjalności, a także czynnie uczestniczyć w radach budowy z udziałem Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru odbywających się minimum raz w tygodniu. Celem rad budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
5. W przypadku konieczności dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.

6. Nowa osoba, o której mowa w ust. 5, będzie posiadała co najmniej równoważne uprawnienia wymagane od danej osoby na etapie postępowania o udzielenie zamówienia – zapytania ofertowego.

§ 11

Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający dokona następujących odbiorów:
 - 1.1. odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
 - 1.2. odbiorów fragmentów Robót – dokonywany na podstawie **Protokołu Odbioru Częściowych Robót**, po wykonaniu przez Wykonawcę części Robót wskazanego przez inspektora nadzoru (np. Instalacji, jej części, itp.) w terminie **3 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Odbiory takie mają jedynie ułatwić postęp Robót, a w szczególności przepływ informacji i nie stanowią podstawy do dokonania odbioru Robót w rozumieniu art. 647 Kodeksu cywilnego oraz dokonywania rozliczeń.
 - 1.3. odbioru końcowego Robót – po dokonaniu dostawy i zakończeniu wszystkich Robót objętych Przedmiotem Umowy, **na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót** w terminie **7 dni** roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego Robót.
2. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego Robót jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru wraz z następującymi dokumentami:
 - 1) pełną, zaakceptowaną przez Przedstawiciela Zamawiającego Dokumentacją Powykonawczą, zgodnie z zakresem wskazanym w załączniku nr 7 do umowy, wraz z instrukcjami eksploatacji wszystkich urządzeń i instalacji, które zostały wbudowane,
 - 2) pisemnymi oświadczeniami podpisanymi przez kierownika robót Wykonawcy potwierdzającymi wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i Dokumentacją Projektową oraz sztuką budowlaną,
 - 3) dokumentacją potwierdzającą rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami sporządzoną w sposób określony w Umowie wraz z oświadczeniem Wykonawcy o rozliczeniu się z Podwykonawcami zgodnie ze wzorem zaakceptowanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, a także oświadczeniami wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, iż nie mają żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy i Zamawiającego.
 - 4) Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Za nową datę zgłoszenia i odbioru robót będzie uznany termin, w którym Wykonawca dostarczył komplet w/w dokumentów z uwzględnieniem ewentualnych konsekwencji wynikających z zapisów zawartych w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli w toku któregośkolwiek odbioru, w tym Odbioru Końcowego nie zostaną stwierdzone żadne Wady lub Usterki Strony podpiszą odpowiedni protokół pozytywnego odbioru prac objętych zakresem danego protokołu.

4. Jeżeli w toku któregośkolwiek odbioru, w tym Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone Wady lub Usterki, Strony sporządzą protokół rozbieżności - zawierający opis wad wraz ze stwierdzeniem czy są one istotne czy nieistotne, przy czym o istocie wad decyduje Zamawiający w oparciu o kryterium możliwości prawidłowego zgodnego z przeznaczeniem użytkowania Przedmiotu Umowy. Decyzję co do sposobu i terminu usunięcia wady lub jej rozliczenia finansowego podejmie Zamawiający najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu, przy czym umowny termin usunięcia wad wynosi 7 dni, chyba że ze względu na technologię lub terminy dostaw części zamiennych wymagany jest dłuższy termin, co zostanie uzgodnione przez Strony.
5. Przyczyną odmowy Odbioru Końcowego prac może być:
 - 1) brak wyników testów rozruchu instalacji;
 - 2) stwierdzenie wystąpienia wad istotnych lub niewykonania Robót.
6. Istnienie wad nieistotnych nie uniemożliwia dokonania odbioru prac (częściowego lub końcowego). W takim przypadku Zamawiający uprawniony jest do określenia dalszego sposobu postępowania z wykrytymi wadami zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4.
7. W przypadku wykrycia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do (wedle swojego wyboru):
 - 1) wyznaczenia odpowiedniego, technicznie uzasadnionego terminu na usunięcie wad (*może przy tym wskazać czy usunięcie wady ma nastąpić poprzez naprawę czy wymianę rzeczy wadliwej rozumianej jako usunięcie efektu prac i ich ponowne wykonanie*); przy czym w razie nie usunięcia w tym terminie wskazanych wad, Zamawiający ma prawo, bez dodatkowego wezwania:
 - a) zatrudnić na koszt i ryzyko Wykonawcy osoby trzecie w celu wykonania niezbędnych prac oraz obciążenia Wykonawcy wynikającymi stąd kosztami.
 - b) odstąpić ze skutkiem ex nunc od Umowy we wskazanej przez siebie części.
 - 2) złożenia oświadczenia o obniżeniu Wynagrodzenia.
8. W razie usunięcia wad, Wykonawca zgłasza ten fakt Zamawiającemu i w terminie uzgodnionym przez Strony dokonywany jest ponowny odbiór prac, na zasadach określonych powyżej.
9. W przypadku wykrycia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu Wynagrodzenia.
10. Określenie przez Strony terminu usunięcia stwierdzonych wad nie wpływa na bieg lub zmianę terminów określonych w Umowie oraz na prawo Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z Umową w stosunku do pierwotnie określonych terminów.
11. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru końcowego są osoby wskazane w § 10.
12. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony w trakcie prowadzenia prac do kontroli ich wykonania, również poprzez zażądanie od Wykonawcy wykonania odkrywek robót już wykonanych (zakrytych).

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazywania Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych w związku z realizacją umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą Wykonawcy przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do nich.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań, wykonanych lub dostarczonych na podstawie umowy, które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nich, bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) w zakresie wszelkiego wykorzystania ich w celu realizacji inwestycji, opisaną dokumentacją projektową, przez Zamawiającego samodzielnie lub z udziałem partnerów;

- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu: do wytwarzania wszelkimi znanymi technikami egzemplarzy utworu w sposób trwały lub czasowy, w wersji zwartej jak i pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami.
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami albo jego egzemplarzami: do jego wprowadzania do obrotu, przekazywania, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy, a także użytkowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, wg. potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania: do publicznego wystawiania, odtwarzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu, a także do publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu, w czasie przez siebie wybranym, do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych, wykorzystywania fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
 - 5) przekształcenie formatu pierwotnego utworu na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych dla Zamawiającego,
 - 6) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
3. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.
 4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 3 i 4 umowy.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela **miesięcznej** gwarancji z tytułu wad fizycznych każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Zamawiający będzie mógł wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć najpóźniej w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części.
 - 3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni, a wad i usterek szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do obiektu w celu usunięcia wad i usterek.
13. Zamawiający ma prawo do wprowadzenia zmian w konfiguracji przebudowy obiektu o kolejne urządzenia i nie ogranicza to jego praw wynikających z niniejszej gwarancji.
14. W terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji, nastąpi odbiór pogwarancyjny mający na celu ustalenie stanu Przedmiotu Umowy po ewentualnym usunięciu wad z okresu gwarancji. Jeżeli Zamawiający nie dokona czynności odbioru w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego dokonanego co najmniej w formie wiadomości e-mail, wezwania Zamawiającego do odbioru ostatecznego, Wykonawca będzie uprawniony dokonać protokolarnego, jednostronnego odbioru ostatecznego.

§ 14

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad Robót, które się pojawią w ciągu 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. W terminie 7 dni przed upływem ustawowego terminu rękojmi, nastąpi odbiór mający na celu ustalenie stanu Przedmiotu Umowy po ewentualnym usunięciu wad z okresu rękojmi. Jeżeli Zamawiający nie dokona czynności odbioru w ustalonym terminie, pomimo uprzedniego dokonanego co najmniej w formie wiadomości e-mail, wezwania Zamawiającego do odbioru, Wykonawca będzie uprawniony dokonać protokolarnego, jednostronnego odbioru.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części albo w całości w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość, zaprzestaje prowadzenia działalności gospodarczej lub jest w stanie likwidacji

- 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, postanowieniami harmonogramu prac, dokumentacją projektową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w dzienniku budowy i/lub w pismach kierowanych do Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5 krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5 % brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany Zamawiającemu w procedurze określonej Umową;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania Robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca sporządzi nieodpłatnie wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie zawinionych przez niego;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci umówione wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały, konstrukcje lub urządzenia, wskazane w ust. 3 pkt 4, według cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego.
 5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny.

§ 16

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonych w umowie częściowych robót w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w zakończeniu robót w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu Podwykonawcy, niezgłoszenia zmian umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami oraz zaangażowania Podwykonawcy przez Wykonawcę mimo sprzeciwu zgłoszonego przez Zamawiającego w wysokości 10.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszej umowy w zakresie podwykonawstwa;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek, w którym Podwykonawca/dalszy Podwykonawca wystąpi o zapłatę do Zamawiającego,
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 7) w przypadku nie odnowienia i nie przedłożenia przez Wykonawcę polisy od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 20 000,00 zł brutto.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający to 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 17

Dodatkowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania całej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy przez okres pięciu lat od dnia w którym został zatwierdzony końcowy wniosek o płatność w ramach Projektu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o upływie okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jednakże zastrzega się, iż termin ten może ulec automatycznemu przedłużeniu na skutek decyzji Instytucji Zarządzającej, co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, Instytucji Zarządzającej oraz innego uprawnionego podmiotu zobowiązany jest do udzielenia dokładnych wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy oraz do przedłożenia wszelkich wymaganych przez te podmioty dokumentów.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% ceny łącznej brutto, czyli w kwocie: [●] zł, (słownie : [●]) w formie:
 - 1) pieniężnej,
 - 2) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancji bankowych,
 - 4) gwarancji ubezpieczeniowych.

2. Treść zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniężnej podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna winno być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze wezwanie Zamawiającego, wykonalne w Polsce i poddane prawu polskiemu. Z treści zabezpieczenia musi jednoznacznie wynikać, że służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, nie wyłączając z tego roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o zapłatę za roboty budowlane wykonane w ramach przedmiotowej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia – podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji (od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Ostatecznego - podpisany przez Zamawiającego protokół, po zakończeniu okresu gwarancji, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z całości Przedmiotu Umowy).
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 20 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 19

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ceny oferty brutto. Wykonawca przedłożył przed zawarciem niniejszej umowy kserokopię polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4 lub § 20 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 20

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez Stronę, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy;
 - 3) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub danego etapu prac na skutek działania organów administracji, a w szczególności: opóźnień wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – maksymalnie o czas opóźnień, wydania decyzji odmownych w zakresie konsekwencji wynikających z wydanych decyzji;
 - 4) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub danego etapu prac z powodu przestojów i opóźnień leżących po stronie Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy - maksymalnie o okres tych przestojów i opóźnień;
 - 5) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy lub danego etapu prac na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu - o uzgodniony okres;
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym na termin realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia;
 - 7) w zakresie zmiany terminu w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
 - 8) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych;
 - 9) w zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian wprowadzonych lub/i zatwierdzonych przez Instytucję przyznającą dofinansowanie;
 - 10) w zakresie zmiany przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian wprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia mających wpływ na realizację zamówienia
 - 11) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) prowadzącej do zmiany ceny. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie robót wykonanych po dacie podpisania aneksu;
 - 12) z powodu zmiany harmonogramu realizacji projektu wpływającej na harmonogram wykonywania usługi objętej niniejszym zamówieniem lub z powodu zmiany harmonogramu realizacji projektu wynikającej ze zmiany w zakresie finansowania projektu (zmiany harmonogramu płatności).
 - 13) zaistnienia przesłanek o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy;
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
5. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca i siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy jest:

- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie Ofertowe
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo Przedstawiciela Zamawiającego (Inspektor Nadzoru)
- 5) Załącznik nr 5 – Wzór gwarancji należytego wykonania
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór gwarancji usunięcia wad
- 7) Załącznik nr 7 – Zakres wymaganej dokumentacji powykonawczej
- 8) Załącznik nr 8 – Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA